



Comune di Montemurlo
Provincia di Prato

A. O. 2 Qualità del Territorio e del Patrimonio

“RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CASTELLO”

PROGETTO ESECUTIVO

INDICE

1. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
 - 1.a Premessa
 - 1.b Conformità urbanistica e riferimenti legislativi
 - 1.c scelte progettuali
 - 1.d Pareri
 - 1.e Piani di sicurezza
 - 1.f Disponibilità delle aree
2. CALCOLO DELLA SPESA
 - 2.a Quadro economico

Allegati:

- N° 3 Tavole Grafiche Progetto Architettonico
- Elenco Prezzi
- Computo Metrico Estimativo
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Schema di Contratto

1. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

1.a Premessa

L'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto definitivo di *Riqualificazione di Piazza Castello* con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 10/3/2006. In questa fase si è ritenuto opportuno definire in dettaglio il progetto con ulteriori particolari costruttivi. L'intervento in oggetto ha lo scopo di valorizzare la qualità del luogo recuperandone i caratteri ambientali e storici iniziando dal riassetto viario e dalla riqualificazione formale della piazza, incentivandone al contempo un uso pubblico, senza tralasciare accorgimenti a tutela dei residenti e delle attività economiche esistenti. E' infatti intenzione dell'Amministrazione comunale pedonalizzare la piazza; a questo proposito è già stato realizzato, con un apposito progetto che prevedeva la riqualificazione della viabilità carrabile e pedonale di accesso alla collina della Rocca, un nuovo parcheggio esternamente al borgo.

1.b Conformità urbanistica e riferimenti legislativi

L'intervento ricade in Zona di P.R.G. –Tavola A – Perimetrazione Definitiva dell'Area Protetta” – e secondo la Variante alle Norme Tecniche di Attuazione “Normativa dell'Area Protetta del Monteferrato” sono identificate le aree distinte per interventi:

- come area “C6 - Nuclei residenziali” Art. 33 della Variante alle N.T.A. del vigente P.R.G. “ Normativa dell'area Protetta .

L'intervento, approvato dalla Commissione Edilizia Integrata del Comune di Montemurlo (parere favorevole n. 1948 del 13/9/2005), è ritenuto conforme ai vincoli imposti dalla normativa suddetta in quanto non modifica la conformazione degli spazi pubblici.

1.c Scelte progettuali

Il progetto proposto, già approvato anche dalla competente Soprintendenza (prot. n. 7387 del 27/4/2004), prevede di intervenire su piazza Castello attraverso la sostituzione dell'attuale degradata pavimentazione bituminosa e il riordino funzionale delle canalizzazioni per l'allontanamento delle acque meteoriche; sul detto tratto della strada di Doccia, con la pavimentazione, la canalizzazione delle acque meteoriche e la sostituzione dei pioli in cls con un passamano.

La pavimentazione della piazza, anticamente in terra battuta, sarà realizzata con un nuovo conglomerato con percezione visiva a marne naturali, formato da una miscela di inerti selezionati impastati a caldo con un legante trasparente, ripartito da fasce in pietra arenaria ortogonali al lato lungo della piazza, di interasse analogo alla larghezza dell'esistente pavimentazione in pietra antistante la Pieve. Le fasce in pietra avranno anche la funzione di convogliare le acque superficiali verso una zanella perimetrale in pietra, che si collegherà a quella attualmente esistente nella zona della piazza prospiciente la fontana monumentale. Sempre allacciandosi a quest'ultima, la zanella proseguirà lungo la strada di Doccia, su cui verranno predisposti anche due caditoie e una canalizzazione interrata da collegare, a valle della strada, alla rete fognaria esistente. La strada di Doccia verrà pavimentata con il medesimo materiale scelto per la piazza con uno spessore medio di 5 cm, dopo aver predisposto alla posa un idoneo sottofondo formato da pietrisco calcareo (40 cm) e stabilizzato calcareo (3 cm). Nella piazza invece è prevista solamente l'eliminazione del tappeto di usura esistente e la creazione della nuova pavimentazione sopra il già presente strato di Binder di 6-7 cm. La nuova pavimentazione verrà realizzata anche sui tombini e le fosse biologiche esistenti nella piazza attraverso la sostituzione dei coperchi con un telaio metallico predisposto per accogliere il rivestimento, in modo da renderli 'invisibili'.

1.d Pareri

E' stato richiesto il parere alla Soprintendenza per i beni Ambientali ed Architettonici (N.O. del 27/4/2004 prot. n. 7387) e alla Commissione Edilizia Integrata del Comune di Montemurlo (parere favorevole n. 1948 del 13/9/2005).

1.e Piano di Sicurezza

Il tipo d'intervento in oggetto non rientra nella categoria dei lavori disciplinati dal D.Lgs 494/96 e successive modifiche e integrazioni, pertanto non è stato redatto un Piano di Sicurezza e di Coordinamento.

1.f Disponibilità delle aree

Le aree oggetto di intervento sono tutte di proprietà comunale.

1. CALCOLO DELLA SPESA

2.a Quadro economico

<i>Quadro Economico</i>	€	€
A) Lavori		
tot. lavori	98381,01	
oneri sicurezza	1498,19	
Totale A		99879,2
B) Somme a disposizione		
per IVA al 10% su A	9987,92	
per art. 92 D.Lgs. 163/2006	1997,58	
per modifica pubblica illuminazione	35000,00	
per fornitura arredi	15000,00	
per lavori in economia	25000,00	
per imprevisti	13135,30	
Totale B		100120,80
Totale quadro economico		200000,00

Montemurlo, 27/7/2007

I Progettisti

Arch. Valentina Pulvirenti

Arch. Federico Tassi